

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA que celebran por una parte el **C.** _____, a quien en lo sucesivo se le denominará **“PROMITENTE VENDEDOR”** y, por la otra parte, el **C.** _____, a quien en lo sucesivo se le denominará **“PROMITENTE COMPRADOR”**; a quienes de manera conjunta se les denominará las **“PARTES”**, al tenor de las siguientes

DECLARACIONES:

Declara el “PROMITENTE VENDEDOR”:

- I. Que es una persona física, mexicano, mayor de edad, quien se identifica con credencial para votar vigente número _____, expedida por el Instituto Nacional Electoral y con número de Registro Federal de Contribuyentes _____; con plena capacidad jurídica para celebrar el presente contrato y obligarse en los términos y condiciones del mismo.
- II. Que es legítimo propietario del vehículo modelo _____, marca _____, color _____, con número de serie _____, tarjeta de circulación número _____, expedida por la Secretaría de Movilidad del Estado de _____; en adelante el **“VEHÍCULO”**.
- III. Que es legítimo propietario del **“VEHÍCULO”**, por compra que hizo a _____, tal como lo acredita con factura número _____, de fecha ____ de ____ de _____, expedida por _____.
- IV. Que el **“VEHÍCULO”** está libre de todo gravamen y se encuentra al corriente de cualquier impuesto que genere.
- V. Que de su libre voluntad es su deseo obligarse a celebrar un contrato definitivo de compraventa, con el objeto de vender el **“VEHÍCULO”** al **“PROMITENTE COMPRADOR”**, en los términos y condiciones que más adelante se especifican, por lo que está de acuerdo en celebrar el presente contrato.
- VI. Que señala como su domicilio para efectos del presente instrumento, el ubicado en calle _____ número _____, colonia _____, en la ciudad de _____, _____.

Declara el “PROMITENTE COMPRADOR”:

- I. Que es una persona física, mexicano, mayor de edad, quien se identifica con credencial para votar vigente número _____, expedida por el Instituto Nacional Electoral y con número de Registro Federal de Contribuyentes _____; con plena capacidad jurídica para celebrar el presente contrato y obligarse en los términos y condiciones del mismo.
- II. Que conoce el estado en que se encuentra el **“VEHÍCULO”**, por lo que de su libre voluntad es su deseo obligarse a celebrar un contrato definitivo de compraventa, con el objeto de comprar el **“VEHÍCULO”** al **“PROMITENTE VENDEDOR”**, por lo que está de acuerdo en celebrar el presente contrato, manifestando que cuenta con los recursos necesarios para cumplir con sus obligaciones.
- III. Que señala como su domicilio para efectos del presente instrumento, el ubicado en calle _____ número _____, colonia _____, en la ciudad de _____, _____.

Declaran las "PARTES":

- I. Que en el presente contrato no existe dolo, error, mala fe o cualquier otro vicio de la voluntad, por lo que expresamente renuncian a invocarlos en cualquier tiempo.
- II. Que basados en las anteriores declaraciones, se reconocen mutuamente el carácter y personalidad con la que comparecen a la celebración de este contrato y expresamente convienen en someterse a las obligaciones contenidas en las siguientes

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO. Por virtud del presente contrato, el **"PROMITENTE VENDEDOR"** se compromete a vender y el **"PROMITENTE COMPRADOR"** se compromete a comprar, mediante la celebración y firma del contrato definitivo de compraventa, el **"VEHÍCULO"** que ya ha quedado descrito en la declaración II de las declaraciones del **"PROMITENTE VENDEDOR"**, en las condiciones físicas y mecánicas en las que se encuentra.

SEGUNDA.- PRECIO. Ambas **"PARTES"** acuerdan como precio por la compraventa definitiva del **"VEHÍCULO"**, la cantidad de \$ _____ (_____ pesos 00/100 M.N.).

TERCERA.- Ambas **"PARTES"** están de acuerdo en que el importe señalado en la cláusula inmediata anterior es justo, por lo que el **"PROMITENTE VENDEDOR"** se obliga a respetar en todo momento dicha cantidad, sin poder exigir otra no estipulada en el presente contrato, salvo que **"PROMITENTE COMPRADOR"** autorice de manera escrita algún otro cobro no estipulado en el mismo.

CUARTA.- SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN Y VICIOS OCULTOS. El **"PROMITENTE VENDEDOR"** se obliga al saneamiento para el caso de evicción y al pago de reparaciones por vicios ocultos, en términos de la legislación aplicable.

QUINTA.- FIRMA DE CONTRATO DEFINITIVO. Ambas **"PARTES"** se comprometen a firmar el contrato definitivo de compraventa a más tardar el día _____.

A la firma del contrato definitivo deberá hacerse la entrega material y jurídica del **"VEHÍCULO"**. Para tal efecto, deberá endosarse la factura de propiedad correspondiente a favor del **"PROMITENTE COMPRADOR"**.

SEXTA.- PROHIBICIONES.

- a) El **"PROMITENTE VENDEDOR"** tiene prohibido ceder, vender, enajenar, transmitir, gravar, pignorar, dar en garantía o prenda a terceras personas, por cualquier medio el **"VEHÍCULO"**.
- b) Ninguna de las **"PARTES"** podrá ceder los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato en forma parcial ni total a favor de cualquier otra persona.

SÉPTIMA.- INCUMPLIMIENTO. En caso de que el contrato definitivo de compraventa no se perfeccione por causa de alguna de las **"PARTES"**, la parte inocente podrá exigir el cumplimiento del

mismo o dar por rescindido el presente contrato. En caso de rescisión, el presente contrato se dará por rescindido sin declaración judicial y dará vigencia al pago de la pena convencional señalada en la cláusula siguiente.

OCTAVA.- PENA CONVENCIONAL. Ambas “**PARTES**” establecen como pena convencional que deberá pagar la parte que diere origen al incumplimiento, la cantidad de \$ _____ (_____ pesos 00/100 M.N.).

NOVENA.- MODIFICACIÓN. Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente contrato, únicamente tendrá validez y surtirá sus efectos en la medida en que se convenga por escrito y sea firmado por ambas “**PARTES**”.

DÉCIMA.- DENOMINACIÓN DE LAS CLÁUSULAS. Las “**PARTES**” están de acuerdo en que las denominaciones utilizadas en las cláusulas del presente contrato son únicamente para efectos de referencia y fácil identificación, por lo que no definen, limitan, describen o alteran el contenido de las mismas, debiendo en todos los casos estar al contenido establecido en cada una de ellas.

DÉCIMA PRIMERA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. Las “**PARTES**” acuerdan que, para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo lo no previsto en el mismo, son aplicables las leyes del estado de _____ y, en caso de controversia, se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la ciudad de _____, _____, renunciando, por consecuencia, a la jurisdicción de cualquier otro tribunal que por razón de su domicilio corresponda o pudiera corresponder en el futuro.

Todos los gastos judiciales o extrajudiciales a que se diere lugar por incumplimiento del presente contrato, así como las costas que se causaren en caso de juicio, serán a cargo de la parte que dio origen al incumplimiento.

Leído que fue por las “**PARTES**” el contenido del presente contrato y sabedoras de su alcance y consecuencias legales, lo firman por duplicado ante los testigos que suscriben al calce, en la ciudad de _____, _____, a los ___ días del mes de _____ del año 20__.

“PROMITENTE VENDEDOR”

“PROMITENTE COMPRADOR”

Nombre del firmante

Nombre del firmante

TESTIGOS

Nombre

Nombre